

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **BURMISTRZ GMINY PNIEWY**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnoszę o ustalenie strefy:

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie pod zabudowę letniskową dla działki: 33/14 obręb: ZAJĄCZKOWO

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...

Data: 09. MAJ. 2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

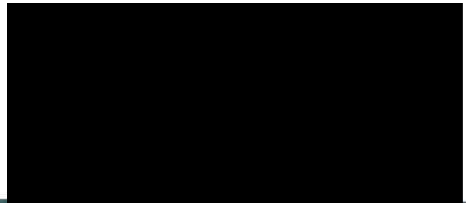
⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Szamotuły, dnia 14 grudnia 2017r.

BR.6164.14.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 788), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Pani Zofii Dybowskiej, zam. ul. Podgórna 13, 62-080 Góra, z dnia 17 października 2016r.

STAROSTA SZAMOTULSKI

zmienia na użytek rolny las o powierzchni 1,02 ha, położony na terenie Powiatu Szamotulskiego, w Gminie Pniewy, obrębie ewidencyjnym Zajączkowo, na działce nr 33/14 (), będący własnością (),

UZASADNIENIE

W dniu 20 października 2016r. do Starosty Szamotulskiego wpłynął wniosek () z dnia 17 października 2016r., o wydanie decyzji o zmianie lasu o powierzchni 1,02 ha, położonego w obrębie ewidencyjnym Zajączkowo, na działce nr 33/14, na użytek rolny.

Działka nr 33/14, położona w obrębie ewidencyjnym Zajączkowo, jest własnością ()

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach, zmiana lasu na użytek rolny jest dopuszczalna w przypadku szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów. W stosunku do lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, decyzję w sprawie zmiany lasu na użytek rolny wydaje starosta na wniosek właściciela lasu.

Ponieważ wniosek zawierał braki formalne, w piśmie z dnia 29 listopada 2016r., znak BR.6164.14.2016, wezwano Wnioskodawcę do jego uzupełnienia.

W dniu 14 grudnia 2016r. do Starosty Szamotulskiego wpłynął wniosek () z dnia 11 grudnia 2016r. o zawieszenie postępowania do czasu uzyskania od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i doręczenia Staroście Szamotulskiemu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Postępowanie zostało zawieszone postanowieniem Starosty Szamotulskiego z dnia 25 stycznia 2017r., znak BR.6164.14.2016.

Pismem z dnia 26 maja 2016r. (data wpływu: 26 maja 2017r.), () przekazała postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 23 maja 2017r., znak WOO-II.422.5.2017.MP.6, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Zmiana lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny na działce o numerze ewidencyjnym 33/14, obręb Zajączkowo”.

Następnie, w piśmie z dnia 4 lipca 2017r. (data wpływu: 4 lipca 2017r.), () przekazała brakującą decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23 czerwca 2017r., znak WOO-II.422.5.2017.MP.9. Decyzja ta przesłana została również przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 10 listopada 2017r.

Ze względu na ustąpienie przyczyny uzasadniającej zawieszenie postępowania, postanowieniem Starosty Szamotulskiego z dnia 28 lipca 2017r., znak BR.6164.14.2016 zawieszone postępowanie zostało podjęte.

✓

Wniosek o zmianę lasu na użytek rolny uzasadniono m. in. faktem, że przedmiotowa działka została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu bez wiedzy Właścicielki. O objęciu działki uproszczonym planem urządzenia lasu [REDAKTOWANE] dowiedziała się po otrzymaniu z tut. Starostwa wyciągu z przedmiotowego planu. W uzasadnieniu wniosku poinformowano również, że działka została nabyta w 2008, na kredyt przyznany ze względu na istniejącą decyzję o warunkach zabudowy – jak dla działki budowlanej. Decyzja Burmistrza Gminy Pniewy nr 60/80 o warunkach zabudowy, znak B.BT.TZ.7331-1-60/08 została wydana dla przedmiotowej działki w dniu 18 lipca 2008r. W międzyczasie działka została tylko częściowo oczyszczona z sosny. W roku 2016 wystąpiono do Burmistrza Gminy Pniewy z kolejnym wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie pozostałych drzew.

W toku postępowania ustalono, że w Ewidencji Gruntów i Budynków oraz księdze wieczyste w/w działka opisana jest jako rola. Zgodnie z definicją, zawartą w ustawie z dnia 28 września 1991r. o lasach, lasem jest grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony (...). Przedmiotowy las ujęty został więc w opracowaniu pn. „Uproszczony plan urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa na okres od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2024r., obręb ewidencyjny Niewierz”. Sporządzenie ww. opracowania było obowiązkiem Starosty, wynikającym z przepisów ww. ustawy o lasach i wykonane zostało zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. z 2012r. poz. 1302).

Na etapie sporządzania ww. opracowania - w okresie od 25 maja 2015r. do 25 lipca 2015r. projekt opracowania wyłożony był do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego Pniewy, w celu umożliwienia właścicielom gruntów wniesienia uwag, a tutejszemu Organowi – ich rozpatrzenia. W wyznaczonym terminie, jak i przed zatwierdzeniem opracowania, [REDAKTOWANE] nie wniosła żadnych uwag ani wniosków w stosunku do wyłożonego projektu. W związku z powyższym, opracowanie zostało zatwierdzone decyzją Starosty Szamotulskiego z dnia 12 października 2015r., znak OS.6162.1.2014.

Uwagi zostały wniesione dopiero po otrzymaniu przez Właściciela wyciągu z w/w opracowania – pismo z dnia 29 maja 2016r. (data wpływu: 2 czerwca 2016r.), w chwili gdy decyzja zatwierdzająca opracowanie była już prawomocna.

W piśmie z dnia 8 sierpnia 2017r., znak BR.6164.14.2016 zwrócono się do Gminy Pniewy o wskazanie przeznaczenia (sposobu zagospodarowania) działki nr 33/14 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku jego braku, o wskazanie faktycznego zagospodarowania i wykorzystania terenu.

W piśmie z dnia 23 sierpnia 2017r., znak BZT.6724.45.2017, Gmina Pniewy poinformowała, że dla terenu działki nr 33/14 położonej w obrębie ewidencyjnym Zajączkowo nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w uchwalonej uchwałą nr XXX/240/13 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 26 września 2013r. zmianie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy”, dla ww. działki wskazane są następujące kierunki i uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rezydencjonalnej, tereny usług (symbol RM/MR/U).

Zmiana lasu na użytek rolny nie jest więc sprzeczna z przeznaczeniem terenu, wskazanym w w/w studium.

W piśmie z dnia 8 sierpnia 2017r., znak BR.6164.14.2016 zwrócono się do Nadleśniczego Nadleśnictwa Pniewy z prośbą o wyrażenie opinii na temat zasadności zmiany ww. lasu na użytek rolny. Stosowna opinia – pismo z dnia 9 listopada 2017r., znak NB.750.15.2017, wpłynęła do tut. Starostwa w dniu 10 listopada 2017r. Z uzyskanej opinii wynika, że przedmiotowa działka porośnięta jest sosną zwyczajną z samosiewu w wieku od 15 do 25 lat. Sosna zwyczajna silnie ugałęziona, posiada słabą jakość hodowaną i techniczną. W 2012 roku dokonano wycięcia części drzew z powierzchni, na podstawie decyzji Burmistrza Gminy Pniewy. W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę istniejącą decyzję o warunkach zabudowy oraz w/w uchwałę Rady Miejskiej w Pniewach, Nadleśnictwo Pniewy uznało za zasadną zmianę w/w lasu na użytek rolny.

Mając na uwadze art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 16 listopada 2017r., znak BR.6164.14.2016, poinformowano stronę postępowania, iż zebrane zostały dowody i materiały niezbędne w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się

zebrany materiał dowodowy w powyższej sprawie. Strona nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Starosty Szamotulskiego (ul. Wojska Polskiego 4, 64-500 Szamotuły), w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Strony w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Szamotulskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zup. STAROSTY
Andrzej Grzeszczuk
Członek Zarządu

Otrzymują:

①



2. A/a – BR

Do wiadomości:

1. Nadleśnictwo Pniewy
ul. Wolności 4
62-045 Pniewy
2. Gmina Duszniki
ul. Sportowa 1
64-550 Duszniki
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w miejscu
(po stwierdzeniu prawomocności decyzji)

